



**Prefeitura Municipal de Marabá**  
**Secretaria Municipal de Saúde**  
**Departamento de Planejamento e Licitações Obras**

**TERMO DE JUSTIFICATIVAS TÉCNICAS RELEVANTES**  
**OBRAS/SERVIÇOS DE ENGENHARIA**

**1. ENQUADRAMENTO DO OBJETO**

**1.1. Classificação como obra ou serviço de engenharia**

O objeto da presente licitação constitui ( X ) OBRA / ( ) SERVIÇO DE ENGENHARIA, sob a seguinte **justificativa**:

**JUSTIFICATIVA:** O objeto envolve intervenções construtivas e estruturais em edificações e equipamentos públicos, caracterizando-se como obra de engenharia, conforme o art. 6º, XII, da Lei nº 14.133/2021, por implicar alteração significativa no espaço físico existente.

**1.2. Classificação como serviço comum ou especial**

O serviço de engenharia objeto da presente licitação é ( X ) COMUM / ( ) ESPECIAL, sob a seguinte **justificativa**:

**JUSTIFICATIVA:** As atividades de reparo e adequação possuem características padronizáveis em termos de desempenho e qualidade, amplamente disponíveis no mercado, sendo enquadradas como serviços comuns de engenharia.

**2. REGIMES DE EXECUÇÃO**

Para a execução indireta do objeto, será adotado o seguinte regime, de acordo com a justificativa abaixo:

( X ) empreitada por preço unitário

**JUSTIFICATIVA:** Devido as suas características onde a remuneração da contratada é estabelecida em face dos serviços efetivamente executados, devido a imprecisão inerente ao objeto, tal regime é mais apropriado por não se conhecer de antemão, com alto nível de precisão, os quantitativos totais da obra ou serviço. A sua execução se dará de acordo com a necessidade observada, com a realização de minuciosas medições periódicas para quantificar os serviços efetivamente executados..

**3. ELABORAÇÃO DE PROJETOS / DOCUMENTOS TÉCNICOS POR PROFISSIONAL HABILITADO E COMPROVAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA**

No presente feito, o ( ) Projeto Básico / documentos técnicos foram elaborados por profissional habilitado de ( X ) engenharia, ( X ) arquitetura ou ( ) técnico industrial, com a emissão da ( X ) ART, ( X ) RRT ou ( ) TRT.

**4. DEFINIÇÃO DOS CUSTOS UNITÁRIOS DE REFERÊNCIA**

Na presente licitação:

( X ) FOI observada a ordem prioritária dos parâmetros do art. 23, § 2º, da Lei n. 14.133, de 2021;

( X ) FORAM adotados custos unitários menores ou iguais aos custos unitários de referência do SINAPI, para todos os itens relacionados à construção civil;

No orçamento da presente obra, para os itens não contemplados no SINAPI;

( X ) FORAM adotados custos obtidos das seguintes fontes admitidas no art. 23, § 2º, da Lei n. 14.133, de 2021, observada a ordem de prioridades nele estabelecida:

( ) Composição de custos unitários menores ou iguais à mediana do item correspondente do **Sistema de Custos Referenciais de Obras (Sicro)**, para **serviços e obras de infraestrutura de transportes**, ou do **Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices de Construção Civil (Sinapi)**, para as demais **obras e serviços de engenharia**;

( X ) Fontes admitidas conforme Art. 23, § 3º, da lei 14.133, de 2021, desde que não envolvam recursos da União, podendo ser definido por meio da utilização de outros sistemas de custos adotados pelo respectivo ente federativo. Ex. SEDOP- SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS DO ESTADO DO PARÁ

## 5. ORÇAMENTO DETALHADO EM PLANILHAS DE CUSTOS UNITÁRIOS

No orçamento da presente obra ou serviço:

Foi/foram juntadas a(s) planilha(s):

( X ) Sintética(s); e a(s)

( X ) Analítica(s)

O documento de responsabilidade técnica relativo às planilhas orçamentárias:

( X ) consta nos autos.

Na presente licitação:

( X ) foi/foram utilizada(s) a(s) tabela(s) de referência mais atualizada(s).

## 6. ELABORAÇÃO DAS COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS

No orçamento de referência da presente licitação:

( X ) foram adotadas composições “adaptadas” do SINAPI, nos termos do art. 8º do Decreto n. 7.983, de 2013, as quais foram devidamente juntadas aos autos para o conhecimento dos licitantes;

( X ) foram adotadas composições “próprias”, extraídas de fontes extra - SINAPI, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei n. 14.133, de 2021, as quais foram devidamente juntadas aos autos para o conhecimento dos licitantes.

## 7. CUSTOS DIRETOS

No orçamento de referência da presente licitação, os custos diretos ( ) compreendem apenas os componentes de preço que podem ser devidamente identificados, quantificados e mensurados na planilha orçamentária.

Especificamente em relação ao custo direto de administração local:

( X ) observa os parâmetros do Acórdão n. 2.622/2013 - Plenário do TCU;

( X ) adota o parâmetro do ( ) 1º quartil ou ( X ) médio ou ( ) 3º quartil, conforme recomendação do TCU.

Em relação ao cronograma físico - financeiro:

( X ) PREVÊ pagamentos proporcionais para os custos diretos, em especial quanto ao de administração local, para cada período de execução contratual, refletindo adequadamente a evolução da execução da obra, ao invés de reproduzir percentuais fixos.

#### 8. ELABORAÇÃO DAS CURVAS ABC DOS SERVIÇOS E INSUMOS

Na presente licitação:

( X ) foi/foram juntada(s) a(s) Curva(s) ABC relativas aos ( ) INSUMOS e ( X ) SERVIÇOS.

#### 9. ADOÇÃO DO REGIME DE DESONERAÇÃO TRIBUTÁRIA

Na presente licitação, serão adotados os custos de referência ( ) DESONERADOS ou ( X ) NÃO DESONERADOS, por se tratar da opção mais vantajosa para a Administração, conforme simulação juntada aos autos (preencher, se necessário, para outras considerações):

#### 10. DETALHAMENTO DA COMPOSIÇÃO DO PERCENTUAL DE BDI

Na presente licitação, o detalhamento do BDI: ( X ) observa os parâmetros do Acórdão n. 2.622, de 2013 - Plenário do Tribunal de Contas da União.

Foram adotados os seguintes parâmetros de percentuais para cada item do BDI contemplado no Acórdão n. 2.622/2013 - Plenário do TCU:

Administração central: ( ) 1º quartil ou ( ) quartil médio ou ( X ) 3º quartil:

Seguro e garantia: ( ) 1º quartil ou ( ) quartil médio ou ( X ) 3º quartil:

Risco: ( ) 1º quartil ou ( ) quartil médio ou ( X ) 3º quartil:

Despesa financeira: ( ) 1º quartil ou ( ) quartil médio ou ( X ) 3º quartil:

Lucro: ( ) 1º quartil ou ( ) quartil médio ou ( X ) 3º quartil

**JUSTIFICATIVA:** Foi verificado que, para a presente contratação, a adoção do **3º quartil** para os componentes do BDI representa a incidência mais adequada às peculiaridades do objeto, tendo em vista que os serviços referem-se à **contratação de empresa de engenharia para reforma e ampliação da UBS Antônio Arruda**, localizada na **Vila Itainópolis, zona rural** do Município de **Marabá/PA**.

As obras a serem executadas em área rural apresentam **maior complexidade logística**, incluindo maiores distâncias para transporte de materiais, deslocamento de equipes e equipamentos, limitações de acesso, dependência de condições climáticas e necessidade de mobilização mais onerosa, fatores que impactam diretamente os **custos indiretos** da contratação, tais como administração central, riscos, despesas financeiras, seguros e garantias. Soma-se a isso a natureza do objeto — **reforma e ampliação de unidade de saúde em funcionamento** — que exige planejamento específico, etapas construtivas compatíveis com a continuidade do atendimento, controle rigoroso de prazos e cuidados adicionais de segurança, elevando a exposição a riscos e custos indiretos.

Ressalta-se que o **Acórdão nº 2.622/2013 – Plenário do Tribunal de Contas da União** não impõe a adoção obrigatória do 1º quartil, estabelecendo, em seu item 9.2.1, que, nas análises de orçamento de obras públicas, quando a taxa de BDI estiver fora dos patamares médios, deve-se proceder ao **exame pormenorizado** dos itens que compõem essa taxa, considerando-se sempre as **peculiaridades do caso concreto**.

Dessa forma, considerando que o objeto desta licitação será executado **integralmente em zona rural** e envolve **reforma e ampliação de equipamento público essencial à saúde**, a equipe técnica concluiu pela **adoção do 3º quartil** para os itens que compõem o BDI, por refletir de maneira mais fiel os custos indiretos inerentes à execução da obra, assegurando a **exequibilidade das propostas**, a **qualidade da execução** e a **economicidade**, sem prejuízo ao interesse público.

**11. BDI REDUZIDO SOBRE OS CUSTOS DOS MATERIAIS E EQUIPAMENTOS**

Na presente licitação, ( ) SERÁ ou ( X ) NÃO SERÁ adotado o BDI reduzido sobre os custos dos materiais e equipamentos, de acordo com a seguinte justificativa: O objeto não apresenta nenhum material e equipamento que justifique a adoção de BDI reduzido.

**12. ELABORAÇÃO DE CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO**

O cronograma físico-financeiro:

( X ) FOI juntado aos autos

**13. PROJETO EXECUTIVO**

NÃO FORAM elaborados os projetos executivos, sendo tal atribuição expressamente repassada à contratada. ATESTO que o projeto básico e os demais documentos técnicos da licitação possuem nível de detalhamento adequado e suficiente para permitir a elaboração dos projetos executivos pela contratada. Tal opção decorre da natureza do objeto e da viabilidade técnica de detalhamento posterior, conforme previsão do art. 18, §2º da Lei nº 14.133/2021. O Projeto Básico contempla os elementos técnicos essenciais e suficientes para a definição precisa do objeto, orçamento detalhado, cronograma físico-financeiro, memoriais descritivos e critérios de medição e pagamento, permitindo à contratada a elaboração segura do Projeto Executivo.

**14. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA****Registro da empresa no conselho profissional**

Na presente licitação, será exigido o registro da empresa licitante junto ao ( X ) CREA e/ou ao ( X ) CAU e/ou ao ( ) CRT, com base na seguinte **justificativa** técnica:

**JUSTIFICATIVA:** A exigência para que a empresa licitante seja registrada na entidade profissional competente, para fins de comprovação de qualificação técnica é uma segurança e garantia à Administração Pública de que a empresa que executará o contrato possui conhecimento técnico na execução da obra. Tal exigência está prevista no art. 67, da Lei Federal 14.133/2021. Ademais, de acordo com a lei 5.194/66, todas as empresas que prestam serviços de execução de projetos e obras precisam do registro dos conselhos regionais, bem como, o seu profissional técnico responsável.

**Capacidade técnico-operacional**

Na presente licitação:

( X ) SERÁ exigida a comprovação de quantitativos mínimos nos atestados, correspondentes aos seguintes serviços das parcelas de maior relevância técnica e valor significativo do objeto:

ITEM	DESCRIÇÃO	Und	Quant.
1	Estrutura metálica p/ cobertura - 2 águas-vão 20m	m²	128,75
2	Cobertura -Telha termoacústica e=30mm chapa filme com isolamentopolisocianurato (PIR)	m²	128,75
3	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	m²	216,83
4	Piso de alta resistência e=8mm c/ resina incl. camada regularizadora	m²	85,06

**Possibilidade de somatório de atestados**

Na presente licitação, será ( X ) ACEITO ou ( ) VEDADO o somatório de atestados de capacidade técnico-operacional para atingimento dos quantitativos mínimos demandados, com base na seguinte **justificativa** técnica:

**JUSTIFICATIVA:** Ao consultar a jurisprudência do TCU, foi constatado que a comprovação de capacidade técnica deve ser aceita o somatório de atestados sempre que não houver motivo para justificar a exigência de atestado único, conforme consta no Informativo de Licitações e Contratos 107, entendimento decorrente dos Acórdãos 1.237/2008, 2.150/2008, 2.882/2008 e 1.231/2012

### **Capacidade técnico-profissional**

Na presente licitação:

( X ) SERÃO exigidas comprovações de capacidade técnico-profissional quanto às parcelas de maior relevância técnica e valor significativo do objeto, a serem executadas pelos profissionais abaixo elencados:

Engenheiro Civil

Os quantitativos mínimos a serem comprovados nos documentos de ART/RRT, por cada profissional, estão abaixo elencados:

ITEM	DESCRIÇÃO	Und
1	Estrutura metálica p/ cobertura - 2 águas-vão 20m	m²
2	Cobertura -Telha termoacústica e=30mm chapa filme com isolamentopoliisocianurato (PIR)	m²
3	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	m²
4	Piso de alta resistência e=8mm c/ resina incl. camada regularizadora	m²

Comprovação de CAPACIDADE TÉCNICO-PROFISSIONAL, constante de atestados devidamente registrados no CREA/CAU, expedidos por pessoa jurídica de direito público ou privado, acompanhado de Certidão de Acervo Técnico (CAT) expedida pelo CREA/CAU que comprove a experiência anterior do profissional equivalente ao objeto da licitação;

Para efeito de habilitação, será exigida a comprovação mínima de 50% (cinquenta por cento) das parcelas de maior relevância e valor significativo previstas no objeto, conforme definido na especificações técnicas.

### **Demonstração de Vínculo do Responsável Técnico (meio eletrônico)**

A licitante deverá comprovar a existência de vínculo obrigacional do(s) profissional(is) detentor(es) da(s) Certidão(ões) de Acervo Técnico – CAT e do(s) Atestado(s) de Capacidade Técnica Profissional, mediante apresentação eletrônica de um dos seguintes documentos:

- a) Anotação em Carteira de Trabalho – CTPS;
- b) Contrato de prestação de serviços (modelo CREA ou equivalente em regime civil), que estabeleça a vinculação do Responsável Técnico – RT com a licitante;
- c) Contrato social ou documento equivalente em que conste o RT como sócio cotista;
- d) Certidão do CREA/CAU da empresa em que conste o Responsável Técnico e, reciprocamente, a empresa no registro do profissional.

### **Declaração de Contratação Futura**

Na hipótese de inexistência do vínculo exigido, a licitante poderá apresentar, na fase de habilitação do certame eletrônico, declaração de contratação futura, acompanhada de anuência expressa do(s) profissional(is) detentor(es) da(s) Certidão(ões) de Acervo Técnico e dos Atestados de Capacidade Técnica Profissional.

A anuência do Responsável Técnico deverá ser apresentada com firma reconhecida em cartório.

No ato da contratação, a empresa deverá comprovar, mediante Certidão de Registro e Quitação no CREA/CAU, que o Responsável Técnico declarado consta em seu quadro de profissionais, sob pena de perda do direito à contratação.

### **15. VISTORIA**

Na presente licitação, a realização de vistoria será ( X ) FACULTATIVA ou ( ) OBRIGATÓRIA, e o licitante ( X ) PODERÁ ou ( ) NÃO PODERÁ substituir o atestado de vistoria pela declaração de pleno conhecimento das condições de execução do objeto, com base na seguinte justificativa técnica:

### **16. SUBCONTRATAÇÃO**

O órgão assessorado ( X ) NÃO ADMITIU ou ( ) ADMITIU a subcontratação parcial na presente licitação, sob as seguintes condições e **justificativas** técnicas:

Os serviços são subsequentes e o parcelamento acaba por prejudicar o andamento e sua conclusão. Ocorre ainda que não há complexidade técnica, tecnológica que justifique o parcelamento da obra.

### **17. DEFINIÇÃO DO PERCENTUAL DE CAPITAL OU PATRIMÔNIO LÍQUIDO MÍNIMO**

Na presente licitação, será exigida a comprovação de ( ) CAPITAL SOCIAL ou ( X ) PATRIMÔNIO LÍQUIDO MÍNIMO, no percentual de ( 10%) por cento sobre o valor total estimado da contratação, com base na seguinte **justificativa** técnica:

**JUSTIFICATIVA:** Tem como objetivo demonstrar a capacidade econômica dos licitantes em suportar os investimentos exigidos para cumprir o objeto licitado. Portanto baliza a capacidade da licitante de realização dos serviços antes da efetiva medição na qual será reconhecido e posteriormente pago os serviços e entregas realizadas.

### **18. PARTICIPAÇÃO DE CONSÓRCIOS**

Na presente licitação, será:

( ) PERMITIDA a participação de consórcios. (Não é necessário justificar)

( X ) VEDADA a participação de consórcios, com base na seguinte **justificativa**:

A vedação quanto à participação de consórcio de empresas no presente procedimento licitatório não limitará a competitividade do certame.

A participação de consórcios é recomendável quando o objeto considerado for de alta complexidade ou vulto, o que não seria o caso do objeto sob exame.

Não há nada que justifique a participação de empresas em consórcios no objeto em apreço. Ele não se reveste de alta complexidade, muito menos é serviço de grande vulto econômico. A admissão de consórcio em objeto de baixa complexidade e de pequeno valor econômico pode ferir o princípio da competitividade, pois permitiria, a união de concorrentes que poderiam muito bem disputar entre si.

#### 19. PARTICIPAÇÃO DE COOPERATIVAS

Na presente licitação, será ( ☒ ) VEDADA ou ( ☐ ) PERMITIDA a participação de cooperativas, com base na seguinte **justificativa**:

Para os porcessos de serviços de obras a anuência de todos os cooperados pode dificultar o comprimento dos serviços de campo, por ser um contrato por demanda, a inexistência de vínculo empregatício e a ausencia de subordinação entre os cooperados dificulta a devida ações na construção civil, principalmente em escopos de reforma, reconstrução e manutenção que há a necessidade de intervenção rápida e eficiente.

#### 20. GARANTIA DA EXECUÇÃO

Na presente licitação, será ( ☒ ) EXIGIDA ou ( ☐ ) DISPENSADA a apresentação de garantia de execução contratual, com base na seguinte **justificativa**:

A garantia contratual serve para que o poder público tenha maneira de ser indenizado caso o vencedor da licitação não queira desempenhar o contrato definido no processo licitatório, de forma a evitar o abandono de obras e serviços de engenharia.

#### 21. DA SUSTENTABILIDADE

No tocante à promoção do Desenvolvimento Nacional Sustentável previsto nos arts. 5º, e 11, IV, da Lei n. 14.133, de 2021, nesta licitação o tomou as seguintes medidas quando do planejamento de obras e serviços de engenharia:

( ☒ ) definiu os critérios e práticas sustentáveis, objetivamente e em adequação ao objeto da contratação pretendida, como especificação técnica do objeto, obrigação da contratada, e/ou requisito de habilitação/qualificação previsto em lei especial

( ☒ ) verificou se os critérios e práticas sustentáveis especificados preservam o caráter competitivo do certame;

( ☒ ) verificou a incidência de normas de acessibilidade (Decreto n. 6.949, de 2009 e Lei n. 13.146, de 2015); e

( ☒ ) verificar o alinhamento da contratação com o Plano de Gestão de Logística Sustentável.

Nesta licitação, o órgão assessorado entendeu que os serviços objeto desta contratação não se sujeitam aos critérios e práticas de sustentabilidade ou que as especificações de sustentabilidade restringem indevidamente a competição em dado mercado, sob a seguinte **justificativa**:

Marabá-PA, 05 de fevereiro 2026.

*Documento Assinado Eletronicamente*  
**Larissa Costa Magalhães Bras**



Documento assinado eletronicamente por **Larissa Costa Magalhães Bras, Engenheira Civil**, em 23/03/2026, às 15:21, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 397, de 2 de agosto de 2023](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [https://sei.maraba.pa.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://sei.maraba.pa.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **1610042** e o código CRC **0D392598**.

Rod. Transamazônica, Sn, Agropolis do Incra - Bairro Amapá - Marabá/PA - CEP 68502-620  
@email\_unidade@, - Site - maraba.pa.gov.br

**Referência:** Caso responda este Ofício, indicar expressamente o Processo nº 050505976.000002/2026-05

SEI nº 1610042